



PAIDE LINNAVALITSUS LINNAMAJANDUSOSAKOND

Kinnistute: Mündi tn 47; Mündi tn 60;
Mündi tn 62 ja Mündi tn 64 //
Raubassaare tee 12 omanikud
Terviseamet
Päästeamet

Meie: 11.05.2026 nr 7-1/26/21-1

Koeru hooldekeskuse Paide teenuskeskuse
detailplaneeringu avaliku väljapaneku teade

Detailplaneering võeti vastu Paide Linnavalitsuse 4. mai 2026 korraldusega nr 130.
Detailplaneeringu ala suurusega ca 0,5 ha paikneb kinnistu Mündi haljasala H2 (katastritunnus 56701:001:0791) maaüksusel, kuhu on planeeritud krunt teenuskeskuse hoonestuse ehitamiseks. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on AS Koeru Hooldekeskus, planeeringu koostaja on OÜ Aarens Projekt vastutav planeerija Kaie Metsaots ja planeerija Andrus Pajula.

Planeeringu eesmärk on ehitusõiguse andmine Paide teenusüksuse ehitamiseks, sh. hoonestusala, juurdepääsu, parkimise ja haljastuse planeerimine.

Detailplaneeringu põhilahenduses on kinnistule Mündi haljasala H2 planeeritud krunt hoonestusalaga kuni 4 ehitise ehitamiseks. Ehitiste maksimaalseks kõrguseks on määratud 10 meetrit. Detailplaneeringus on antud meetmed ehitusprojekti koostamiseks, et ehitatav hoone ja selle õueala oleks elanikele turvaliselt kasutatav. Detailplaneeringu elluviimiseks koostati ohuhinnang, seoses krundile ulatuva piirkonnas paiknevate C-kategooria kaitiste ohualadega.

Detailplaneeringuga ei muudeta Paide linna üldplaneeringut.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikus 27. mai kuni 11. juuni 2026 ja sellega saab tutvuda Paide linna veebilehel, avalikustatud detailplaneeringute lingil: <https://paide.kovtp.ee/detailplaneeringud> .

Kui teil on ettepanekuid või arvamusi detailplaneeringu kohta, palume need esitada **11. juuniks 2026 (k.a.)** paber kandjal Pärnu tn 3, Paide linn 72711 või elektroonselt e-posti aadressile: paide@paide.ee.

Lugupidamisega

Anti Annus
Planeeringute peaspetsialist
anti.annus@paide.ee; 511 3815